



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1349
Data di registrazione	29/12/2021

OGGETTO: Provvedimento di accoglimento istanza di rateizzazione prot. 27086/2021 del debito rinveniente dal mancato pagamento dell'affitto del Box. N. 7 presso il centro polivalente dell'artigianato in Piazza Regina Margherita – Locatario Russo Mauro – Approvazione Piano di Rateizzazione

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

Premesso:

- **che** con determinazione n.476 del 08.10.2013 fu assegnato definitivamente il box n.7 al piano terra del centro polivalente artigianato di qualità ex mercato coperto alla ditta Russo Mauro con sede in S. Pietro V.co alla Via Sant'Antonio n.83, partita I.V.A. 02345930743 e C.F. ...OMISSIS...;
- **che** in data 10.10.2013 Rep. n.1091 fu sottoscritto dalle parti il contratto concessione in locazione di locale ubicato presso il centro polivalente per l'artigianato di qualità (ex mercato coperto) con scadenza 10/10/2017;
- **che** in data 22/09/2016 con Determinazione n. 374 è stata disposta la risoluzione anticipata del contratto di locazione su richiamato a seguito dell'accertata morosità nel pagamento degli affitti da parte del locatario;

Dato atto che

- l'ufficio legale del Comune di San Pietro Vernotico con prot. 20917 in data 29/09/2016 notificò al Sig. Russo Mauro, diffida al pagamento dei canoni non pagati quantificati in € 2.067,00;
- che con nota dello Studio Legale Avv. Annalise Palma, pervenuto a quest'ufficio con prot. 4151/2018, è stata richiesta, dall'assistito Sig. Russo Mauro, la rateizzazione del debito in essere;
- questo ente ha sostenuto, come riportato nelle Determinazioni Dirigenziali n. 668/2019, n. 391/2020, n.214/2021 e n. 1126/2021, spese per un totale di € 380,68 relative a Cartelle di Pagamento Agenzia delle Entrate relative al contratto di locazione pluriennale Russo Mauro;

- che, come stabilito alla lettera f) del contratto sottoscritto in data 10/10/2013 al Rep. 1091, le spese di registrazione sono a carico del concessionario e del Comune in parti uguali;

Visto che, con nota in atti prot. 27086 del 17/11/2021, redatta dall'avvocatura comunale, è stata comunicata a quest'ufficio competente, la reiterata disponibilità alla rateizzazione ed stata richiesta la definizione della pratica

Ritenuto pertanto

- di dover accogliere la richiesta di rateizzazione del debito Ditta Russo Mauro derivante dal mancato pagamento degli affitti per la concessione in locazione del box n. 7 situato al piano terra del centro polivalente artigianato di qualità ex mercato coperto, e quantificato in € 2.067,00 oltre alla metà delle spese sostenute per le cartelle dell'Agenzia dell'Entrata pari ad € 190,34 ;

- di dover predisporre ed approvare il piano di rateizzazione del debito ed i conseguenti accertamenti di entrata sulla base degli importi contenuti nel medesimo piano di rateizzazione;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Comunali come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/09/2020, ed in particolare l'art. 12 dello stesso.

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Decreto del Sindaco pro-tempore n. 7 del 1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica “D”, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “Area 3” - Patrimonio;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale “Area 3” – titolare delle attribuzioni in materia di Patrimonio Comunale – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) DI RICHIAMARE integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2) DI ACCOGLIERE l'istanza presentata dallo Studio Legale Avv. Annalise Palma, pervenuto a quest'ufficio con prot. 4151/2018, per conto del Sig. Russo Mauro, e reiterata, da ultimo attraverso la nota dell'Avvocatura comunale prot. n. 27086/2021, per la rateizzazione del debito in essere relativo al mancato pagamento dei canoni di affitto come da Contratto di concessione in locazione del Box.n.7 sottoscritto in data 10/10/2013 Rep.n.1091;

3) DI STABILIRE che il debito rinveniente dal mancato pagamento dei canoni di affitto RUSSO MAURO quantificato in € 2.067,00 quali canoni non pagati, € 27,10 interessi legali ed € 190,34 quali quota spese per la registrazione del contratto per un totale di € 2.284,44 sia rateizzato in n.12 rate mensili secondo il seguente piano di rateizzazione:

12 Rate	SCADENZA	IMPORTO RATA	Debito Residuo
1	30/01/2022	190,40	2.094,04
2	28/02/2022	190,40	1.903,64
3	30/03/2022	190,40	1.713,24

4	30/04/2022	190,40	1.522,84
5	30/05/2022	190,40	1.332,44
6	30/06/2022	190,40	1.142,04
7	30/07/2022	190,40	951,64
8	30/08/2022	190,40	761,24
9	30/09/2022	190,40	570,84
10	30/10/2022	190,40	380,44
11	30/11/2022	190,40	190,04
12	30/12/2022	190,04	00,00

4) APPROVARE il piano di rateizzazione su esposto per l'importo dovuto complessivo di € 2.284,44 di cui € 2.067,00 quali canoni di affitto non pagati ,compresivo degli interessi nella misura legale, calcolati dalla data del 29/09/2016 come da diffida al pagamento morosità presentata con prot. n. 20917, oltre che dell'importo di € 190,34 quali quota (50%) spese per la registrazione del contratto di concessione in locazione;

5) DI DARE ATTO che il pagamento delle rate dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate, mediante bonifico sul conto corrente bancario del Comune di San Pietro Vernotico coordinate IBAN ...OMISSIS... oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 12894721 intestato a Tesoreria Comunale del Comune di San Pietro Vernotico indicando come causale in numero della presente determinazione ed il numero della rata ;

6) DI DARE ATTO che, come stabilito nel Regolamento Generale delle Entrate Comunali all'art. 12 comma 9, “ In caso di mancato pagamento, dopo espresso sollecito, di due rate anche non consecutive nell'arco di sei mesi nel corso del periodo di rateizzazione, il debitore decade automaticamente dal beneficio ed il debito non può essere più rateizzato; l'intero importo ancora dovuto è immediatamente riscuotibile in un'unica soluzione”;

7) DI RIDEFINIRE gli accertamenti presenti in contabilità n. 3/2015 e n. 91/2016 dell'importo di € 516,46 ciascuno per un totale di € 1.032,92 al capitolo 1533 titolo 3.01.03.02.002 azzerandoli totalmente;

8) DI COSTITUIRE, in applicazione del principio contabile come stabilito al punto 3.2 dell'allegato 4/2 del _D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., i seguenti accertamenti relativi al piano di rateizzazione approvato e riguardanti l'esercizio finanziario 2022:

- € 2.094,10 (canoni € 2.067,00 oltre interessi legali € 27,10) al capitolo di entrate 1533 titolo 3.01.03.02.002;

- € 190,34 (quota rimborso spese sostenute per la registrazione del contratto) al capitolo 1537 titolo 3.05.99.99.999;

9) DI DISPORRE che la presente determinazione, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile;

10) DI TRASMETTERE il presente atto all'istante come da prot. prot. 4151/2018 e prot. 27086 del 17/11/2021 unitamente al piano di rateizzazione di cui al punto 3) del presente atto, affinché possa effettuare i pagamenti alle scadenze stabilite e consegnare agli uffici dell' Area 3 la relativa quietanza.

COPIA

L'ESTENSORE

f.to Maria Concetta MEO

Lì 29/12/2021

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Maria Concetta MEO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2015	1533	azzeramento accertamento 3/2015 per sopravvenuta rateizzazione del credito verso Russo Mauro	0,00	acc. 3	
2	2016	1533	azzeramento accertamento 91/2016 sopravvenuta rateizzazione del credito verso Russo Mauro	0,00	acc. 91	
3	2022	1533	Provvedimento di accoglimento istanza di rateizzazione prot. 27086/2021 del debito rinveniente dal mancato pagamento dell'affitto del Box. N. 7 presso il centro polivalente dell'artigianato in Piazza Regina Margherita – Locatario Russo Mauro – Approvazione Piano di Rateizzazione	2094,10	A=15	
4	2022	1537	Provvedimento di accoglimento istanza di rateizzazione prot. 27086/2021 del debito rinveniente dal mancato pagamento dell'affitto del Box. N. 7 presso il centro polivalente dell'artigianato in Piazza Regina Margherita – Locatario Russo Mauro – Approvazione Piano di Rateizzazione rimborso quota spese registrazione contratto	190,34	A=16	

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Li 29/12/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2042

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 29/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 29/12/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 29/12/2021
